

Договор №
на оказание охранных услуг (ТСО)
с использованием технических средств сигнализации

г. Пермь

Общество с ограниченной ответственностью «Охранное бюро КМК-Пермь» действующее на основании лицензии ЛСП № 371/1, выданной ГУВД по Пермскому краю от 25.05.2012 г., в лице директора Метусалло Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Исполнитель, с одной стороны и _____, действующая от своего имени, именуемая в дальнейшем Заказчик, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику **услуги по охране, с использованием технических средств охранной сигнализации (ТСО), жилого помещения (квартиры)**, находящегося в распоряжении Заказчика, расположенного по адресу: _____ (далее по тексту договора - Объект), и имущества находящегося в указанном помещении в соответствие с условиями настоящего договора.

1.2. Объект принимается под охрану с учетом его соответствия требованиям технической укрепленности на момент подписания данного договора

1.3. **Периодом охраны** является время с момента постановки Объекта под наблюдение на пульт централизованного наблюдения (ПЦН) Исполнителя, до снятия Объекта с такого наблюдения; в остальное время объект признается не находящимся под наблюдением технических средств охраны Исполнителя.

1.4. Заказчик обязуется на условиях настоящего договора принять и оплатить оказанные Исполнителем услуги.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. В течение периода охраны установленного п. 1.2 настоящего договора, отслеживать поступление сигнала тревоги на пульт централизованного наблюдения и в случае поступления такого сигнала направить на Объект группу быстрого реагирования (далее по тексту договора - ГБР) для осмотра на предмет его целостности, пресечения совершения на Объекте правонарушения и возможного задержания правонарушителей.

Период с момента поступления сигнала тревоги на пульт централизованного наблюдения Исполнителя до момента прибытия ГБР на объект составляет: **с 08:00 до 20:00 – до 10 мин., с 20:00 до 08:00 – до 7 мин.**

Исполнитель имеет право привлекать экипажи ГБР иных предприятий с особыми уставными задачами и имеющих соответствующую лицензию на осуществление охранной деятельности.

По прибытии на Объект сотрудники Исполнителя (ГБР) при наличии угрожающей Объекту реальной и действительной опасности обязаны принять, в рамках действующего законодательства о частной охранной деятельности, меры по физической защите Объекта.

2.2. В случае обнаружения следов проникновения на Объект, повреждений средств сигнализации, конструктивных элементов Объекта (дверей, замков, окон) незамедлительно принять меры:

- к вызову Заказчика, а при его отсутствии – доверенных лиц;
- необходимые для задержания посторонних лиц, сообщить в территориальный орган внутренних дел и обеспечить неприкосновенность места происшествия путем выставления поста физической охраны до прибытия следственно-оперативной группы ОВД и Заказчика либо его представителей.

(Примечание: Усиление охраны Объекта экипажем ГБР или отдельно выставленным постом физической охраны свыше 1 часа с момента уведомления Заказчика, а в случае его отсутствия – доверенных лиц, производится как дополнительная услуга Исполнителя, которая дополнительно оплачивается Заказчиком согласно п. 4.1 настоящего договора.)

2.3. Обеспечить Заказчика инструкцией по постановке и снятию Объекта с охраны и провести обучение.

2.4. По запросу Заказчика представлять письменный отчет о проделанной работе.

2.5. При наличии необходимости, существование которой определяется Исполнителем, направить Заказчику предписание по укреплению Объекта.

2.6. Требовать от Заказчика оплаты оказанных услуг по охране Объекта;

2.7. Требовать от Заказчика выполнения условий настоящего договора;

Исполнитель _____

Заказчик _____

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. При заключении договора предоставить копии документов, подтверждающих его право законного владения, распоряжения или пользования имуществом, подлежащим охране.

Предоставить список членов семьи проживающих совместно с Заказчиком и доверенных лиц Заказчика с указанием контактных телефонов и адресов проживания доверенных лиц (Приложение № 1, являющийся неотъемлемой частью договора), имеющих право взаимодействия с Исполнителем и постановления/снятия Объекта с охраны.

Письменно уведомлять Исполнителя об изменении реквизитов – в течение 5 календарных дней; об изменении списка членов семьи и доверенных лиц Заказчика – незамедлительно.

Информировать Исполнителя об отчуждении квартиры или ее части, использовании ее в предпринимательских целях, изменение права собственности (наследование, дарение, продажа и т.д.) за 10 (десять) календарных дней до момента совершения указанных действий.

3.2. Не допускать снижение уровня технической укрепленности Объекта, обеспеченный на момент подписания настоящего договора. Не уменьшать зону действия датчиков объемного обнаружения путем изменения обстановки помещения (перестановка мебели, перепланировка и т.п.). Строго соблюдать правила пользования и эксплуатации охранной сигнализации, не вносить изменений в схему блокировки объекта, не производить замену приборов и датчиков, незамедлительно сообщать охране о неисправности сигнализации. Не создавать препятствий, экранов (жалюзи, предметы мебели, интерьера и т.п.) между приборами ОПС и возможными местами проникновения на объект (двери, окна, люки и т.д.).

3.3. Производить ремонт электрических и телефонных линий, к которым подключены технические средства охраны, а равно используемых для связи телефонных аппаратов.

3.4. Тщательно закрывать перед сдачей Объекта под охрану оборудованные сигнализацией окна, форточки, двери на запоры, исключая их самопроизвольное открывание, следить за их исправным состоянием. При наличии на Объекте собак и иных животных, изолировать их, предварительно согласовав с Исполнителем места изоляции, обеспечив Исполнителю возможность выполнения обязательств по настоящему договору. В период охраны не оставлять на Объекте включенные электроприборы, не допускать нахождения третьих лиц.

3.5. Сообщать по телефону оператору пульта центрального наблюдения Исполнителя (**т. 212-02-03, 210-81-73, 268-24-99, 293-11-83**).

- о намерении сдать Объект под охрану на время охранного периода посредством телефонной связи,
- о намерении сдать Объект под охрану на срок более 2-х суток
- о случаях неправильного снятия/постановки объекта под охрану (незамедлительно в течение одной минуты).

После сдачи Объекта под охрану, по телефону убедиться, что Объект принят под наблюдение. В случае неисправности сигнализации, немедленно уведомлять об этом Исполнителя.

3.6. Производить Исполнителю оплату оказанных охранных услуг в срок, обусловленный п. 4.3 настоящего договора.

3.7. Оплатить Исполнителю расходы:

- связанные с ложными выездами ГБР по вине Заказчика (в результате несоблюдения правил пользования средствами охраны или иных нарушений требований данного договора) в 10-ти дневный срок с момента получения от Исполнителя письменного уведомления.

3.8. Не разглашать третьим лицам правила пользования техническими средствами охраны, системы охраны, присвоенный условный номер объекта и коды доступа.

3.9. Сообщать Исполнителю в письменной форме о готовящемся проведении капитального ремонта Объекта либо текущего ремонта, который может повлиять на эффективность оказания Исполнителем охранных услуг Заказчику (в том числе демонтаж сигнализационного оборудования на Объекте, перемещение тревожной кнопки и т.д.) за 10 дней до начала такого ремонта;

3.10. Хранить денежные средства, ценные бумаги и иные материальные ценности (драгоценные металлы и изделия из них, драгоценные камни) в закрывающихся сейфах, вмонтированных, либо прикрепленных к полу или стене;

3.11. Заказчик имеет право требовать от Исполнителя надлежащего оказания услуг по охране Объекта;

3.12. Заказчик имеет право требовать от Исполнителя выполнения иных условий настоящего договора.

3.13. Заказчик имеет право для проведения регламентных и ремонтных работ средств охраны, заключить дополнительный договор на их техническое обслуживание.

Исполнитель _____

Заказчик _____

3.14. Перезаключить договор при изменении оценочной стоимости имущества, находящегося на Объекте.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость услуг оказываемых Исполнителем Заказчику по настоящему договору составляет:

- услуги технической охраны _____ в месяц, без НДС;
 - услуги физической охраны (в случае, предусмотренном п. 2.2 настоящего договора) 120 (Сто двадцать) рублей 00 копеек в час, без НДС.

Размер ежемесячной оплаты не зависит от суммарного времени нахождения объекта под охраной, а также от количества и причины срабатывания тревожной сигнализации.

4.2. Изменение стоимости услуг Исполнителя согласовывается путем подписания Сторонами дополнительного соглашения. Об изменении стоимости услуг Исполнитель письменно извещает Заказчика в срок, не позднее, чем за 30 дней до предполагаемого изменения.

4.3. Оплата, указанная в п. 4.1. настоящего договора, вносится Заказчиком в кассу Исполнителя или на расчетный счет Исполнителя до 1-го числа наступающего месяца охраны основании данного договора. Днем оплаты услуг охраны является день поступления денежных средств в кассу Исполнителя или на расчетный счет Исполнителя.

Счета и акты приемки оказанных услуг получает Заказчик или представители Заказчика указанные в приложении №1 к договору. Данные документы передаются Заказчику по адресу: _____.

В течение пяти рабочих дней со дня получения Заказчик должен подписать и возвратить Исполнителю акт приемки оказанных услуг.

В случае если Заказчик в указанный срок не подписал и/или не возвратил Исполнителю акт приемки оказанных услуг и не направил в этот же срок письменную Претензию к качеству и/или объему услуг предоставленных Исполнителем, то услуги считаются оказанными Исполнителем в полном объеме и надлежащего качества, а акт приемки оказанных услуг считается подписанным Заказчиком.

По дополнительному соглашению сторон Исполнитель может высылать Заказчику счета и акты приемки оказанных услуг заказным почтовым сообщением.

4.4. Оплата пени и штрафов производится одновременно с оплатой оказанных услуг согласно п. 4.3. настоящего договора.

4.5. В случае если Заказчик сдает Объект под наблюдение Исполнителю на период охраны более 1-го месяца, стоимость услуг, указанная в п. 4.1 настоящего договора вносится Заказчиком авансом, но не позднее 3-х дней с момента начала такого периода охраны.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. По настоящему договору Исполнитель материальной ответственности не несет.

5.2. За снятие Объекта с охраны без предварительного уведомления Исполнителя, Заказчик выплачивает Исполнителю, за каждый ложный выезд группы быстрого реагирования (ГБР) Исполнителя, штраф в размере 400 (Четыреста) рублей.

5.3. Возврат Заказчику похищенных ценностей, изъятых следственными органами у лиц, совершивших кражу, производится этими органами и судом в установленном порядке.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение принятых на себя по Договору обязательств, если такое неисполнение явилось следствием действия форс-мажорных обстоятельств, а именно: стихийных бедствий, эпидемий, эпизоотий, и иных чрезвычайных обстоятельств, если они непосредственно повлияли на исполнение Договора.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Оказание охранных услуг Исполнителем осуществляется при наличии 100% предоплаты Заказчиком не менее чем за 1 месяц охраны. При не поступлении в кассу Исполнителя предоплаты за услуги охраны Объекта до 1-го числа очередного месяца, Объект отключается с ПЦН, услуги охраны автоматически приостанавливаются.

7.2. При отключении Объекта с ПЦН Исполнителя за невыполнение условий п. 4.3 настоящего договора, повторное подключение при поступлении платежей в течение 5 (пяти) рабочих дней осуществляется бесплатно, по истечению этого срока за подключение на ПЦН взимается разовая плата в размере 500 рублей.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон.

Исполнитель _____

Заказчик _____

7.4. Заказчик согласен с тем, что Исполнитель имеет право направлять Заказчику информацию, имеющую отношение к настоящему договору о наличии дебиторской задолженности с использованием средств связи предоставляемых Интернетом, операторами проводной и сотовой связи.

7.5. Стороны пришли к соглашению, что в соответствии с п. 1 ст.317.1 ГК РФ, Сторона – кредитор по денежному обязательству не вправе начислять и получать проценты на сумму долга за период пользования денежными средствами со стороны – Должника.

8. СРОК ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента постановки объекта на пульт централизованного наблюдения (ПЦН) Исполнителя и действует по 31 декабря 2015 г.

8.2. Любая из сторон имеет право в одностороннем порядке расторгнуть действие настоящего договора, предупредив при этом противоположную сторону не менее чем за 20 календарных дней.

8.3. Если за один месяц до истечения срока действия настоящего договора ни одна из сторон не потребует его прекращения или пересмотра, договор признается продленным на следующий/очередной год на прежних условиях.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий договор заключается без осмотра и описи находящегося на Объекте имущества.

9.2. Все споры по настоящему договору Стороны обязуются разрешать в Свердловском районном суде города Перми или у Мирowego судьи судебного участка № 41 Свердловского района города Перми.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152 – ФЗ «О персональных данных», я даю согласие на обработку персональных данных с использованием средств автоматизации или без таковых и предоставляю право осуществлять следующие действия (операции) с персональными данными: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, а также хранения данных в архивах.

Заказчик _____
(Фамилия, Имя, Отчество Заказчика – полностью заполняется Заказчиком) (личная подпись Заказчика)

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Охранное бюро КМК-Пермь»

Юридический адрес:
614025, г. Пермь, ул. Краснополянская, 7
Фактический адрес:
614025, г. Пермь, ул. Краснополянская, 7
ИНН 5904161561 КПП 590401001
ОГРН 1075904005638
р/с 40702810249770019493 Западно-Уральский
банк ОАО «Сбербанк России» г. Пермь
к/с 30101810900000000603 БИК 045773603
Тел (факс): 219-58-57, 212-02-03
E-mail: ohrana@kmk.perm.ru
Сайт: www.ohranakmk.ru

ЗАКАЗЧИК:

Паспорт: _____
Адрес регистрации: _____
Адрес фактического проживания: _____
ИНН: _____
Тел.: _____

Директор _____/В.Ю. Метусалло/ _____/ _____/

Исполнитель _____

Заказчик _____

Список контактных лиц по объекту:

[]
(наименование, адрес)

1.

(ФИО, Должность)

Тел.: _____

2.

(ФИО, Должность)

Тел.: _____

3.

(ФИО, Должность)

Тел.: _____

4.

(ФИО, Должность)

Тел.: _____

Бухгалтерия:

(ФИО, Должность)

Тел.: _____

Счета на оплату привозить по адресу: _____

Исполнитель _____

Заказчик _____